



Città di Lugano
Amministrazione generale

Supporto autorità
Piazza della Riforma 1
6901 Lugano
Switzerland

t. +41 58 866 70 11
cancelleria@lugano.ch
www.lugano.ch

Risoluzione municipale
del 02 luglio 2026

E-mail
Città di Lugano, C.P. 1670, 6901 Lugano

Onorevole Signor
Alain Bühler

Lugano, 3 luglio 2026

Interrogazione no. 1614 - "Una nuova moschea a Lugano (Pregassona)?"

Onorevole Signor Bühler,

in riferimento alla sua interpellanza no. 4381 del 28 aprile 2026 trasformata in interrogazione (no. 1614) il 23 giugno 2026, presentata unitamente ad altri cofirmatari, rispondiamo di seguito puntualmente alle domande poste.

1. *Il Municipio ha verificato o intende verificare l'identità di tutti i soggetti, persone fisiche e giuridiche, coinvolti nel finanziamento dell'operazione di via Ceresio 53B, inclusa la possibilità di apporti diretti o indiretti dall'estero, anche alla luce del precedente dei Qatar Papers che ha interessato il tessuto associativo islamico luganese?*
2. *Chi figura attualmente nel comitato della Lega dei Musulmani in Ticino con potere di firmanel Registro di commercio? Il Municipio ha verificato la composizione aggiornata dell'organo direttivo dell'associazione promotrice, anche tenuto conto dell'episodio documentato nel 2018 relativo a un membro con potere di firma identificato dalla Procura federale come soggetto radicalizzato?*

Al riguardo delle due domande postulate, è opportuno sottolineare che tale attività specifica esula dalle competenze comunali. In Svizzera, gli accertamenti nell'ambito penale e di sicurezza sono primordialmente affidati alle autorità inquirenti. La Polizia Città di Lugano è comunque in costante contatto con gli organi cantonali e federali competenti in materia di lotta alla radicalizzazione e l'estremismo violento.

3. *La Lega dei Musulmani in Ticino ha mai adottato, a seguito degli episodi documentati di potenziale radicalizzazione al suo interno, protocolli formali di prevenzione conformi alle raccomandazioni della Piattaforma cantonale di prevenzione della radicalizzazione e dell'estremismo violento? Il Municipio ne è a conoscenza, e li ha mai formalmente richiesti?*

Questo tipo di informazioni possono essere tra quelle eventualmente trasmesse alla Piattaforma cantonale di prevenzione della radicalizzazione e dell'estremismo violento. Questa piattaforma è cantonale e come tale non è gestita dalla Città di Lugano.



4. *Alla luce del precedente del caso Adria e dell'impatto che un cantiere incompiuto avrebbe sul quartiere, il Municipio ha chiesto o intende chiedere ai promotori garanzie finanziarie documentali sulla loro capacità di portare a termine l'opera?*

Non esiste alcuna base legale né a livello cantonale, né a livello comunale, che permetta di chiedere ai promotori di operazioni immobiliari garanzie finanziarie sulla loro capacità di portare a termine un'opera. Questi aspetti sono gestiti dagli istituti di credito che finanziano l'operazione immobiliare.

Purtroppo, anche nel caso di operazioni che vengono avviate tenendo conto di tutte le garanzie finanziarie pretese dagli istituti di credito, non può essere escluso che dei comportamenti fraudolenti vadano a generare situazioni come quella che purtroppo caratterizza lo stabile di Via Giuseppe Maggi a Pregassona.

5. *Come intende il Municipio garantire la separazione gestionale tra la componente residenziale e quella culturale del progetto? Quali strumenti giuridici vincolanti impediscono che, successivamente al rilascio della licenza edilizia, la destinazione d'uso degli spazi venga modificata - in particolare attraverso un'espansione della funzione religiosa - senza il ricorso a una nuova procedura edilizia?*

A livello autorizzativo, la separazione tra la componente residenziale e quella culturale è garantita dalla licenza edilizia stessa che viene rilasciata per le destinazioni indicate a progetto. Successivamente al rilascio della licenza edilizia, per poter cambiare la destinazione d'uso degli spazi dovrà essere presentata una nuova domanda di costruzione (nella forma della procedura ordinaria), così come stabilito dall'art. 4 del Regolamento di applicazione della Legge Edilizia che recita: *"La licenza di costruzione è necessaria per: a) la costruzione, la rinnovazione, la trasformazione anche parziale (ivi compreso il solo cambiamento di destinazione) e la ricostruzione di edifici e impianti di qualsiasi genere"*.

6. *Il numero di posteggi previsto nella domanda di costruzione è stato calcolato tenendo conto dei momenti di massima affluenza presso la struttura - in particolare le preghiere del venerdì e le festività religiose - oppure esclusivamente sulla base della componente residenziale? Via Ceresio è in grado di assorbire i flussi veicolari aggiuntivi senza pregiudicare la sicurezza stradale e l'accesso ai mezzi di soccorso?*

La verifica del numero dei posteggi previsti dal progetto in esame verrà effettuata sia a livello comunale che cantonale. Per i contenuti residenziali da parte del Comune, in base ai disposti dell'art. 61 NAPR di Pregassona. Per i contenuti non residenziali da parte del Cantone, sulla base del Regolamento cantonale dei posteggi privati ai sensi degli art. da 51 a 62 RLst, (Rcpp).

Allo stesso tempo sarà oggetto di esame anche la compatibilità dei flussi veicolari riconducibili all'edificazione prevista con la viabilità della zona.

7. *Il Municipio ha consultato o intende consultare le autorità cantonali di sicurezza e le autorità federali competenti in relazione a questo progetto, anche alla luce della vicenda relativa all'imam Jelassi e degli episodi documentati di potenziale radicalizzazione legati all'associazione promotrice?*

Nell'ambito della collaborazione con le autorità competenti contro i rischi di radicalizzazione ed estremismo, verranno valutati gli eventuali elementi di possibile rischio.



8. *Quali strumenti ha il Municipio per verificare, nel tempo e con continuità, che le attività svolte all'interno del centro culturale siano conformi all'ordinamento giuridico svizzero, ai valori costituzionali e alle raccomandazioni federali in materia di prevenzione dell'estremismo?*

La Polizia della Città di Lugano è in costante contatto con gli organi cantonali e fa parte del Piano d'azione nazionale per prevenire e combattere la radicalizzazione e l'estremismo violento. Nell'ambito di tale collaborazione verranno presi a carico eventuali indizi di rischio.

Il tempo impiegato per l'elaborazione della risposta al presente atto ammonta complessivamente a 3.5 ore.

Voglia gradire, Onorevole Signor Bühler, l'espressione dei nostri migliori saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Michele Foletti



Il Segretario comunale

Robert Bregy

Copia per conoscenza:
Consiglio Comunale
Municipio
Edilizia privata
Polizia