



Città di Lugano
Amministrazione generale

Risoluzione municipale
15 ottobre 2026

Supporto autorità
Piazza della Riforma 1
6901 Lugano
Switzerland

t. +41 58 866 70 11
cancelleria@lugano.ch
www.lugano.ch

E-mail
Città di Lugano, C.P. 1670, 6901 Lugano

Onorevole Signora
Sara Beretta-Piccoli

Lugano, 16 ottobre 2026

Interrogazione no. 1661 - "Muzzano, il mistero del "Plan B": cosa sa Lugano?"

Onorevole Signora Beretta-Piccoli,

in riferimento alla sua interpellanza no. 4409 del 20 settembre 2026 e trasformata in interrogazione (no. 1661) il 12 ottobre 2026, rispondiamo di seguito puntualmente alle domande poste.

1. *Il Municipio di Lugano era a conoscenza dell'acquisizione del sedime delle ex serre Stierlin a Muzzano, dei soggetti coinvolti nell'operazione e dell'ipotesi di un successivo progetto di dimensioni maggiori? In caso affermativo, quando ne è venuto a conoscenza e attraverso quali interlocuzioni?*

Come avviene regolarmente con aziende e attività economiche che manifestano interesse a insediarsi o a sviluppare la propria presenza nella nostra regione, la società in questione ha preso contatto con la Città, per il tramite della Divisione Sviluppo economico, per verificare l'eventuale disponibilità di terreni idonei alle proprie esigenze, sia sul territorio di Lugano sia nella regione. Nell'ambito di tali interlocuzioni, la Città, per il tramite della Divisione Sviluppo economico, è stata informata dalla società anche del proprio interesse a partecipare all'asta relativa al sedime delle ex serre Stierlin a Muzzano nel corso del 2025.

2. *Alla luce del trasferimento all'estero di parte delle attività di Tether e degli interessi societari riconducibili a Giancarlo Devasini, il Municipio ha avuto o sta avendo interlocuzioni finalizzate a favorire un eventuale ritorno a Lugano o nel Luganese di società, attività o strutture della galassia Devasini/Tether, anche in considerazione delle condizioni fiscali offerte dal Cantone e dal Comune?*

La Città di Lugano e Tether collaborano dal marzo 2022 nell'ambito dell'iniziativa Lugano Plan B. In tale contesto vengono mantenute regolari interlocuzioni in relazione ai progetti e alle attività riconducibili a questa collaborazione. Il gruppo cui si fa riferimento ha inoltre costituito alcune società attive sul territorio. A ciò si aggiungono le attività della Fondazione Plan B che, dalla sua costituzione nel 2023 a oggi, ha promosso e organizzato eventi, iniziative di sponsorizzazione e attività di divulgazione e formazione, contribuendo a generare ricadute positive sul territorio. Più in generale, la Città mantiene un dialogo costante con le imprese interessate a sviluppare o rafforzare la propria presenza a Lugano e nel Luganese, nel quadro delle competenze e degli strumenti a sua disposizione. Occorre tuttavia considerare un ulteriore elemento. Per società attive su scala globale, le condizioni fiscali offerte dal nostro territorio non risultano necessariamente competitive rispetto a quelle disponibili in altre giurisdizioni.



Nel caso in questione, inoltre, la decisione di trasferire all'estero parte delle attività è stata influenzata anche dalla percezione degli azionisti di non essere ben accetti dal contesto politico locale e dalla forte esposizione mediatica generata dai numerosi atti parlamentari che li hanno riguardati. Si tratta di aspetti che non vanno sottovalutati. Per questi azionisti, così come per altri imprenditori attivi a livello internazionale, la riservatezza, la tutela della sfera privata e la possibilità di evitare un'eccessiva esposizione mediatica della propria situazione personale costituiscono elementi di particolare importanza nelle scelte relative al luogo in cui vivere, investire e sviluppare le proprie attività.

3. *In particolare, la Città ha discusso con Devasini, Tether o società a loro riconducibili eventuali insediamenti a Lugano che potrebbero beneficiare del regime fiscale vigente o di altre condizioni quadro favorevoli per le imprese?*

La Città è regolarmente disponibile a interloquire con aziende e investitori interessati a insediarsi, svilupparsi o ampliare le proprie attività a Lugano. Ciò vale anche per Tether e per altre realtà economiche con le quali la Città intrattiene rapporti.

Nel caso specifico, considerata la collaborazione in essere nell'ambito di Lugano Plan B, Tether e i soggetti coinvolti in tale iniziativa conoscono le condizioni quadro che Lugano e il Cantone Ticino offrono alle imprese.

Come detto in precedenza, nonostante le condizioni fiscali non siano concorrenziali, e una conclamata avversità alle crypto di una parte (minoritaria) del legislativo, i vertici societari di Tether hanno comunque deciso di continuare ad investire sul nostro territorio insediando alcune società funzionali alle loro attività globali come la società di servizi UBQ SA o quella di investimenti immobiliari Real Brick Investments SA, entrambe con sede a Lugano.

4. *L'operazione relativa alle ex serre Stierlin è mai stata discussa, direttamente o indirettamente, nell'ambito delle interlocuzioni tra la Città e Tether o soggetti riconducibili a Devasini?*

Si rimanda a quanto indicato nella risposta alla domanda 1. La Città, per il tramite della Divisione Sviluppo economico, è stata informata dell'interesse della società in questione a partecipare all'asta relativa al sedime nell'ambito delle interlocuzioni concernenti la ricerca di terreni idonei alle proprie esigenze.

5. *Risulta al Municipio che anche le Aziende Industriali di Lugano (AIL) fossero interessate all'acquisizione del sedime delle ex serre Stierlin a Muzzano e che, successivamente, il terreno sia stato acquisito da una società anonima presieduta da un intermediario finanziario indicato dalla stampa come vicino alla galassia di Giancarlo Devasini? Il Municipio era informato di tale interesse di AIL e delle successive trattative o interlocuzioni relative all'acquisizione?*

Il Municipio non è stato informato né coinvolto in queste trattative, AIL si è mossa in piena autonomia.



6. *Il Municipio è a conoscenza delle ragioni per cui ALL aveva valutato l'acquisizione del sedime e dell'eventuale destinazione che le Aziende Industriali di Lugano intendevano dare ai terreni? È mai emerso, nell'ambito delle interlocuzioni tra ALL, la Città e gli attuali proprietari o promotori, un collegamento tra l'interesse di ALL e il successivo progetto di sviluppo dell'area, compresa l'ipotesi di insediamenti tecnologici o di un data center?*

No, il Municipio non è a conoscenza delle ragioni e non sono emersi aspetti riguardanti l'interesse di ALL.

Il tempo impiegato per l'elaborazione della risposta al presente atto ammonta complessivamente a 2 ore.

Voglia gradire, Onorevole Signora Beretta-Piccoli, l'espressione dei nostri migliori saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Michèle Foletti



Il Segretario comunale

Robert Bregy